

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, conform tabelului nominal – anexa nr. 1;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelunge contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere, indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public și privat;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere amintite, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

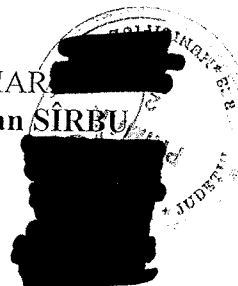
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 14, respectiv art. 15, după caz, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestor contracte de închiriere;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian SÎRBU



HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.743/03.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.745/03.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, conform tabelului nominal – anexa nr. 1;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere, indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public și privat;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere amintite, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 14, respectiv art. 15, după caz, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, indicate în tabelul nominal – anexa nr. 1;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, conform tabelului nominal – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. 1 alin. (1) din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se impune actualizarea chiriei raportat la prevederile legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii lor, se vor aplica dispozițiile acestora, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

(3) Se aprobă modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

(4) Se aprobă modificarea prevederilor art. 14, respectiv art. 15, după caz din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriei, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

Art. 2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 alin. (1) din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Art. 3. (1) Prolungirea și modificarea, după caz, a contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 alin. (1) din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se va face prin act adițional.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează, la data încheierii actelor adiționale, cu debite restante cu referire la contractele de închiriere încheiate cu Municipiul Sighișoara.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO

[Redacted Signature]

PRIMAR, [Redacted]
Ioan - Iulian SÎRBU

[Redacted Signature]

ANEXA NR. 1

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE
DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII GARAJE
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.	DATA EXPIRARE
1.	BARBU ADRIAN-VIRGIL	[REDACTED]	17,60	217/2008	31.05.2023
2.	CĂȘARU STAN	[REDACTED]	18,00	287/2008	31.05.2023
3.	CĂȘARU STAN	[REDACTED]	18,00	288/2008	31.05.2023
4.	SUCIU LILIANA	[REDACTED]	18,00	232/2008	30.06.2023
5.	VOJDA IRIMIE	[REDACTED]	24,00	251/2008	07.07.2023

Șef Serviciu
Carmen MORAR

[REDACTED]

Întocmit
Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Consilier, Gabriela PURCARIU

[REDACTED]

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond locativ
la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect
terenuri ocupate de construcții- garaje

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen expiră, conform tabelului nominal – anexa nr. 1.

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere al căror termen expiră conform tabelului nominal – anexa nr. 1., se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen expiră, conform tabelului nominal – anexa nr. 1, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 14, respectiv art. 15, după caz, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expiră, conform tabelului nominal – anexa nr. 1.

Ținând cont de faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, propunem :

- Să se aprobe prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen expiră, conform tabelului nominal – anexa nr. 1 la proiect.

- În situația în care, pentru contractele de închiriere menționate mai sus, se impune actualizarea chiriei raportat la prevederile legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii lor, se vor aplica dispozițiile acestora, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere și vor fi indexate cu indicii de inflație anual.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ din contractele de închiriere cuprinse în anexa nr.1, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

Să se aprobe modificarea art. 14, respectiv art. 15, din Capitolul care cuprinde, RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ din contractele închiriere cuprinse în anexa nr.1, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu majorările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

- Perioada de prelungire a contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1, să fie de 5 (cinci) ani.

- Prolungirea contractelor de închiriere, prevăzute în anexa nr. 1, să se facă prin act adițional, cu posibilități de prelungire.

- Prolungirea contractelor de închiriere menționate anterior să se facă numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante la contractele de închiriere preluate și modificate prin acte adiționale încheiate cu Municipiul Sighișoara, la data încheierii actelor adiționale.

Precizăm faptul că:

- în urma închirierii terenurilor ocupate de construcții – garaje cuprinse în anexa nr. 1 nu sunt afectate planurile de sistematizare și nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legilor de fond funciar.

Șef serviciu,
Carmen MORAR

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Întocmit/Redactat: **Gabriela Purcariu** – consilier superior Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație

[Redacted signature]

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.007

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 1.820.774,31

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER M.VITEAZU+DUMBRAVEI (2)- 22613mp

- (str.M.Viteazu bL.4-8 si Dumbravei nr.2-16)

ctr. 246//2018 Musetescu Iulia M.Viteazu nr.8 -2,35mp

Terenuri inchiriate str.DUMBRAVEI nr.1-16

ctr.217/2/2018 Barbu Adrian Val 7,60mp; -ctr.2/80/13275/2019 Roman Claudiu 4mp; -ctr.174/1/2021 Staruiala Sandu 15mp; -ctr.332/1/2021 Moldovan Teodor 20,42mp; -ctr.115/3/2018 Bunea Vasile 25mp; -ctr.898/3/2021 Chiorean Vasile 15mp; -ctr.932/3/2021 Ciotols iulian 15mp; -ctr.369/3/2019 Dan Danut 15mp; -ctr.899/3/2021 Dan Iozsef 16,5mp; - ctr.218/3/2019 Diac Ioan 15mp; -ctr.178/2/2021 Doca Sebastian 15mp; -ctr.897/3/2021 Fazakas Ladislau 16,5mp; ctr.129/3/2022 Paca Constantin 15mp; -ctr.1008/3/2021 Serbanescu Marius 16,5mp; -ctr.577/3/2020 Solomon Daniel 29,05mp; ctr.229/3/2019 Somesan Ioan 15mp; ctr.538/3/2020 Staruiala Vela 4mp; ctr.143/3/2022 Varodi Gheorghe 15mp; ctr.2/9329/2013 conces.Satmari Eugen 4,10mp; -ctr.16/17838/2020 conces.Barsan Marioara 3,69mp;

R. M.VITEAZU - ctr.5/2022 Pop Ioan S- 3mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Luna: 3 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dariei în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.007	-	Valoare initiala	1	1.156.200,00			
		Valoare reevaluat		1.156.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		335.298,00		1.491.498,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		15.261,84		1.506.759,84	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			67,06	1.506.692,78	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		69.584,83		1.576.277,61	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		19.912,72		1.596.190,33	
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		174.615,27		1.770.805,60	
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		49.968,71		1.820.774,31	
		Sold final		1.820.774,31			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabil

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.182

Document provenienta: Nota serviciu nr. 13950/XI/1/1 din 15/06/2020

Valoare de inventar: 878.464,48

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str.Trandafirilor F.N-7001mp

CF 54225 (garaje si spatiu verde)

HCL 110/25.06.2020- dom.privat;

-ctr.72/2022 Petre Vasiliaca -53,7mp; -ctr.545/3/2020 Andrei Ion 24mp; -
ctr.767/2020 Ferezan Ioan 21mp; ctr.551/3/2020 Lapadat Nicolae 24mp; -
ctr.887/3/2021 Prozan Mihail 24mp; - ctr.127/3/2018 Tamas Ianos 24mp; -
ctr.763/3/2020 Balint Eugen 24mp; - ctr.159/3/2019 Bartalus Daniel 24mp; -ctr.
933/3/2021 Bourceanu Gigel; -ctr.126/3/2018 Calbeaza Ioan 24mp; -
ctr.316/3/2019 Casaru Stan 24mp; -ctr.287/2/2018 Casaru Stan 18mp; -
ctr.288/2/2018 Casaru Stan 18mp; ctr. 247/1/2021 Darjan Costel 24mp;
ctr.15/4/2019 Dascalu Dorina 24mp; -ctr.7/2/2021 Dita Achim 24mp;
ctr.48/4/2018 Donath Ernest 24mp; ctr.31/4/2019 Edves Adolf 24mp;
ctr.216/2/2018 Fulop Angela 24mp; -ctr.58/4/2018 Fulop Lajos 24mp; -
ctr.44/4/2019 Gorgea Sorin V 24mp; -ctr.143/2/2021 Gulacsi Gyongyver 24mp; -
ctr.124/4/2019 Kerekes Zoltan 24mp; -ctr.303/3/2019 Manic Stefan 24mp; -
r.117/1/2019 Marcoviciu Victoria 24mp; -ctr. 48/4/2019 Matei Ioan 24mp; -
ctr.18/1/2021 Mathe Francisc Z 18mp; -ctr.63/2/2019 Moldovan Viorel 24mp; -
ctr. 41/4/2019 Nagy K.Ladislau 24mp; -ctr.597/3/2020 Orban Ilona 24mp;
ctr.923/3/2021 Orban Zoltan 24mp; ctr.131/2/2022 Palatka Levente 24mp; -
ctr.10/4/2018 Papp Derzi A 23mp; -ctr.8/2051/2/2021 Pop Gabriel 21,7mp; -
ctr.23/4/2018 Radu Dorina 24mp; -ctr.228/3/2019 Rat Eugen P 24mp; -
ctr.98/1/2019 Rat D. Eugen 24mp; -ctr.313/3/2019 Revesz Imbre 24mp;
ctr.38/2/2023 Sandu Ovidiu A 15mp; -ctr. 242/3/2019 Schubert Ioan 24mp; -
ctr.115/3/2018 Soneriu Ioan 24mp; -ctr.53/4/2019 Stanciu Eugen 24mp; -
ctr.238/3/2019 Strajan Eugen 24mp; -ctr.111/3/2018 Suci Constantin 24mp; -
ctr. 235/3/2019 Szabo Iulius D 24mp; - ctr.135/1/2019 Szakacs Andras 24mp; -
ctr.851/3/2021 Tibacu Maria 22mp; ctr.613/3/2020 Toma Constantin 24mp; -
ctr.37/2/2019 Ursu Alexandru 24mp; -ctr.251/2/2018 Vojda Irimie 24mp; -
ctr.417/3/2019 Szoke Eross E. 24mp; -ctr.157/2022 Laslo Antonie H 24mp;
Tiglar Olimpia ctr.115/3/2022-24mp;ctr.957/3/2021 Ene Elena 24mp;

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 3 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2012

Luna: 4

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.182	Nota serviciu: 13950/XI/1/1 - 15/06/2020	Valoare initiala	1	770.110,00			
		Valoare reevaluat		770.110,00			
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		108.354,48		878.464,48	0,00
		Sold final		878.464,48			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001.12

Document provenienta: SITUATIE inventar garaje nr. din 01/11/2022

Valoare de inventar: 108.611,72

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren cartier Tarnava II - 65 garaje str.Trandafirilor(Crizantemelor) 1347,70mp

CF 10557 -tonson 6,7,8,9,26,27,28,29

desprins din Teren cartier TARNAVA

-ctr.91/2/2019 Varodi Nicolae 22.32mp

-ctr.37/22022 Fulop Stefan 24mp

*ctr.232/2/2018 Suciu Liliana 18mp *

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 3 Anul: 2023

Nr. Inventar de la numar la r ar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001.12	SITUATIE inventar garaje: - 01/11/2022	Valoare initiala	1	108.611,72			
		Valoare reevaluata		108.611,72			
	NULL.					108.611,72	
		Sold final		108.611,72			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.182

Document provenienta: Nota serviciu nr. 13950/XI/1/1 din 15/06/2020

Valoare de inventar: 878.464,48

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str.Trandafirilor F.N-7001mp

CF 54225 (garaje si spatiu verde)

HCL 110/25.06.2020- dom.privat;

-ctr.72/2022 Petre Vasiliaca -53,7mp; -ctr.545/3/2020 Andrei Ion 24mp; -
ctr.767/2020 Ferezan Ioan 21mp; ctr.551/3/2020 Lapadat Nicolae 24mp; -
ctr.887/3/2021 Prozan Mihail 24mp; - ctr.127/3/2018 Tamas Ianos 24mp; -
ctr.763/3/2020 Balint Eugen 24mp; - ctr.159/3/2019 Bartalus Daniel 24mp; -ctr.
933/3/2021 Bourceanu Gigel; -ctr.126/3/2018 Calbeaza Ioan 24mp; -
ctr.316/3/2019 Casaru Stan 24mp; -ctr.287/2/2018 Casaru Stan 18mp; -
ctr.288/2/2018 Casaru Stan 18mp; ctr. 247/1/2021 Darjan Costel 24mp;
ctr.15/4/2019 Dascalu dorina 24mp; -ctr.7/2/2021 Dita Achim 24mp;
ctr.48/4/2018 Donath Ernest 24mp; ctr.31/4/2019 Edves Adolf 24mp;
ctr.216/2/2018 Fulop Angela 24mp; -ctr.58/4/2018 Fulop Lajos 24mp; -
ctr.44/4/2019 Gorgea Sorin V 24mp; -ctr.143/2/2021 Gulacsi Gyongyver 24mp; -
ctr.124/4/2019 Kerekes Zoltan 24mp; -ctr.303/3/2019 Manic Stefan 24mp; -
ctr.117/1/2019 Marcoviciu Victoria 24mp; -ctr. 48/4/2019 Matei Ioan 24mp; -
ctr.18/1/2021 Mathe Francisc Z 18mp; -ctr.63/2/2019 Moldovan Viorel 24mp; -
ctr. 41/4/2019 Nagy K.Ladislau 24mp; -ctr.597/3/2020 Orban Ilona 24mp;
ctr.923/3/2021 Orban Zoltan 24mp; ctr.131/2/2022 Palatka Levente 24mp; -
ctr.10/4/2018 Papp Derzi A 23mp; -ctr.8/2051/2/2021 Pop Gabriel 21,7mp; -
ctr.23/4/2018 Radu Dorina 24mp; -ctr.228/3/2019 Rat Eugen P 24mp; -
ctr.98/1/2019 Rat D. Eugen 24mp; -ctr.313/3/2019 Revesz Imbre 24mp;
ctr.38/2/2023 Sandu Ovidiu A 15mp; -ctr. 242/3/2019 Schubert Ioan 24mp; -
ctr.115/3/2018 Soneriu Ioan 24mp; -ctr.53/4/2019 Stanciu Eugen 24mp; -
ctr.238/3/2019 Strajan Eugen 24mp; -ctr.111/3/2018 Suciu Constantin 24mp; -
ctr. 235/3/2019 Szabo Iulius D 24mp; - ctr.135/1/2019 Szakacs Andras 24mp; -
ctr.851/3/2021 Tibacu Maria 22mp; ctr.613/3/2020 Toma Constantiu 24mp; -
ctr.37/2/2019 Ursu Alexandru 24mp; ~~ctr.251/2/2018 Vojda Irimie 24mp;~~ ✓
ctr.417/3/2019 Szoke Eross E. 24mp; -ctr.157/2022 Laslo Antonie H 24mp;
Tiglar Olimpia ctr.115/3/2022-24mp;ctr.957/3/2021 Ene Elena 24mp;

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 4 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2012

Luna: 4

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.182	Nota serviciu: 13950/XI/1/1 - 15/06/2020	Valoare initiala	1	770.110,00			
		Valoare reevaluat		770.110,00			
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		108.354,48		878.464,48	0,00
		Sold final		878.464,48			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					